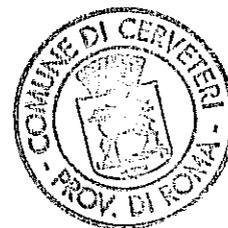


COMUNE DI CERVETERI
Provincia di Roma

***CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI RELATIVO ALL'ASSEGNAZIONE IN
USO DI IMPIANTI PUBBLICITARI DI PROPRIETA' COMUNALE***



INDICE

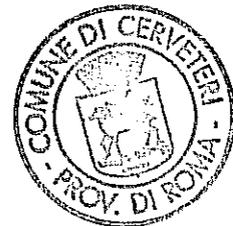
A - PRESCRIZIONI GENERALI	3
A.1 Oggetto del Capitolato e modalità di gara.....	3
A.2 Sottoscrizione del contratto.....	3
A.3 Durata contrattuale.....	3
A.4 Canone d'uso e concessorio.....	4
A.5 Imposta sulla pubblicità.....	4
A.6 Cauzione definitiva.....	4
A.7 Spese contrattuali.....	5
A.8 Responsabilità dell'impresa aggiudicataria.....	5
A.9 Penali.....	5
A.10 Revoca del contratto.....	6
A.11 Clausola risolutiva espressa.....	6
A.12 Divieto di cessione.....	6
A.13 Elezione del domicilio.....	6
A.14 Foro competente.....	6
A.15 Rinvio a norme vigenti.....	6
B - PRESCRIZIONI TECNICHE	7
B.1 Obbligo di manutenzione.....	7
B.2 Dichiarazioni di stabilità -Verifiche e controlli.....	7
B.3 Trasferimento e sostituzione degli impianti.....	7
B.4 Identificazione e censimento degli Impianti pubblicitari.....	8

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

2

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....



A - PRESCRIZIONI GENERALI

A.1 Oggetto del capitolato e modalità di gara

A.1.1 Costituisce oggetto del presente Capitolato l'assegnazione in uso, mediante gara pubblica con procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.lgs n.163/06, di impianti pubblicitari di proprietà del Comune di Cerveteri costituiti da:

- N. 254 Transenne parapetonali;
- N. 23 Pensiline;
- N. 08 Orologi;
- N. 10 Plance per affissioni istituzionali;
- N. 13 Necrologi;
- N. 45 Paline Bus;
- N. 02 Cestini;
- N. 88 Frece direzionali.

A.1.2. Gli impianti di cui al comma precedente sono ubicati nel territorio del Comune nelle posizioni dettagliatamente indicate nel relativo elenco allegato al presente Capitolato.

A.1.3 Le posizioni degli impianti di cui al comma A.1.2 possono cambiare a seguito di interventi di carattere straordinario. In tal caso l'impresa aggiudicataria è tenuta ad uniformarsi alla richiesta previo accordo con l'Amministrazione sulle modalità e tempi di trasferimento, senza variazione al canone dovuto.

A.2 Sottoscrizione del contratto

A.2.1 L'impresa aggiudicataria dovrà sottoscrivere il contratto entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione comunale.

A.3 Durata contrattuale

A.3.1. Il contratto avrà validità dal 1° luglio 2010, o dalla sottoscrizione del contratto se successiva, al 30 giugno 2013. Il contratto sarà rinnovato per un periodo analogo, previo accertamento delle ragioni di convenienza e pubblico interesse. A tal fine l'Amministrazione comunale richiederà almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale la disponibilità alla rinnovazione del contratto medesimo. Tale disponibilità dovrà essere comunicata all'Amministrazione comunale nel termine di quindici giorni dalla proposta di rinnovazione.

A.3.2. L'Amministrazione comunale si riserva, altresì, la facoltà di prorogare il contratto con le stesse modalità e alle medesime condizioni per un periodo non superiore a mesi sei, previo avviso da comunicarsi per iscritto almeno quindici giorni prima della scadenza del termine. L'impresa aggiudicataria è impegnata ad accettare tale eventuale proroga alle condizioni del contratto nessuna esclusa.

Alla scadenza del contratto gli impianti forniti in aggiunta a quelli già di proprietà pubblica, come individuati al comma A.1.2. del presente Capitolato resteranno di proprietà del Comune di Cerveteri.



A.4 Canone d'uso e concessorio

A.4.1. Il canone annuale nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate trimestrali uguali entro il quindicesimo giorno del primo mese del trimestre di riferimento.

A.4.2. Esso sarà soggetto dal 01.01.2011 ad aggiornamento annuo nel limite della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dell'anno precedente. L'aggiornamento avverrà automaticamente, senza necessità di richiesta scritta.

A.4.3. Il mancato rispetto dei suddetti termini di pagamento comporterà l'applicazione degli interessi per ritardato pagamento calcolati al tasso legale maggiorato di cinque punti percentuali, da corrispondersi contestualmente al primo rateo di canone in scadenza.

A.4.4. Il canone è sempre dovuto per tutta la durata contrattuale anche nel caso di mancato utilizzo degli impianti pubblicitari.

A.5 Imposta sulla pubblicità

A.5.1. L'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere l'imposta sulla pubblicità ai sensi di legge, ragguagliata a metri quadrati e per ciascuna facciata degli impianti pubblicitari indicati nell'elenco di cui al comma A.1.1., secondo la modalità c.d. "vuoto per pieno". Non è fatto obbligo di presentazione delle denunce di nuova esposizione.

A.6 Cauzione definitiva

A.6.1. A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi previsti dal presente Capitolato e dell'eventuale obbligo di risarcimento per inadempimento, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a prestare, antecedentemente alla sottoscrizione del contratto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, apposita idonea garanzia per tutta la durata contrattuale, per un importo pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo netto complessivo contrattuale, anche attraverso polizza fideiussoria o assicurativa rilasciata da Istituti bancari o assicurativi a ciò autorizzati che preveda l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del c.c. e l'obbligo di versare la somma "a semplice richiesta" dell'Amministrazione entro giorni 15 consecutivi dalla stessa, senza la necessaria costituzione in mora da parte di quest'ultima.

A.6.2. In caso di mancato versamento delle somme dovute dall'impresa aggiudicataria, il Comune procede ad esecuzione sulla cauzione.

A.6.3. La diminuzione della cauzione comporta l'obbligo del reintegro immediato da parte dell'impresa aggiudicataria. In difetto l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere nel termine di quindici giorni dalla notifica di apposito invito da parte del Comune.

A.6.4. La precitata cauzione verrà svincolata quando le parti avranno regolato, in modo definitivo, ogni conto o partita in sospeso dipendente dall'esecuzione del contratto e verrà restituita all'impresa aggiudicataria solo dopo che il provvedimento di svincolo risulterà perfezionato.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

4

DATA:.....

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)



A.7 Spese contrattuali

A.7.1. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'impresa aggiudicataria senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune.

A.7.2. Fra tali oneri sono comprese: carte bollate per la stesura del contratto e qualsiasi altra imposta, tassa e diritto dovute secondo le leggi vigenti.

A.8 Responsabilità dell'impresa aggiudicataria

A.8.1. L'impresa aggiudicataria è l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze impiegate nella gestione del presente Capitolato.

A.8.2. E' fatto carico alla stessa Impresa aggiudicataria di dare piena attuazione, nei riguardi del personale comunque funzionalmente dipendente, agli obblighi dell'assicurazione e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

A.8.3. L'impresa aggiudicataria sarà considerata responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi dipendenti funzionali, dei suoi mezzi o per mancate previdenze venissero arrecati alle persone e alle cose, sia del Comune che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità ed onere. A tal fine dovrà essere data garanzia, per tutta la durata del contratto, con adeguata polizza di responsabilità civile presso una primaria compagnia di assicurazione con un massimale unico minimo di Euro 3.000.000,00 (tremilioni).

A.8.4. L'impresa aggiudicataria è l'esclusiva responsabile della custodia degli impianti ad essa assegnati.

A.9 Penali

A.9.1. In caso di irregolarità o di mancato adempimento degli obblighi previsti dal presente Capitolato speciale d'oneri e dalle disposizioni vigenti, all'impresa aggiudicataria possono essere inflitte penali, determinate con provvedimento dirigenziale, che vanno da un minimo di Euro 100,00 fino ad un massimo del 3% del deposito cauzionale.

A.9.2. Si individuano le fattispecie soggette alle seguenti penali:

- a) Inottemperanza anche saltuaria agli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di cui al successivo art. B.1 delle Prescrizioni tecniche: Euro 400,00;
- b) Qualora per responsabilità dell'impresa aggiudicataria si rendesse necessario procedere d'ufficio all'effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, gli oneri connessi dovranno essere rimborsati all'Amministrazione comunale; in tali casi verrà applicata, altresì, una penale nella misura fissa di Euro 1.000,00;

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

5

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....



A.9.3. Per ogni altra fattispecie non contemplata la penale verrà determinata dal Dirigente preposto, nel limite di cui al precedente comma A.9.1.

A.9.4. Gli importi delle penali espressi in valore assoluto vengono adeguati annualmente al 100% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

A.9.5. Le eventuali contestazioni saranno notificate all'impresa aggiudicataria, che potrà rispondere entro venti giorni, o nel termine inferiore che sia ritenuto essenziale, qualora indicato nella comunicazione dell'addebito, dopodiché se l'Amministrazione riterrà che ne ricorrano i presupposti, procederà all'applicazione delle penali e/o attiverà le azioni e i procedimenti che riterrà adeguati.

A.9.6. Il pagamento delle penali deve avvenire entro dieci giorni dalla conclusione della procedura di contestazione. Qualora l'impresa aggiudicataria non proceda al pagamento l'Amministrazione si rivale sulla cauzione.

A.9.7. L'applicazione della penale non preclude all'Amministrazione comunale la possibilità di mettere in atto altre forme di tutela.

A.10 Revoca del contratto

A.10.1. L'Amministrazione comunale potrà, fatto salvo il proprio diritto di rivalsa per i danni subiti, revocare il contratto previa diffida scritta in caso di inadempimento anche di una sola clausola del contratto ed in caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria.

A.11 Clausola risolutiva espressa

A.11.1 L'Amministrazione comunale potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art.1456 c.c. previa comunicazione all'impresa aggiudicataria nei seguenti casi:

- Mancato pagamento del canone di cui al precedente art. A.4 alle scadenze prescritte;
- Mancato reintegro della cauzione eventualmente escussa nel termine di 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione comunale;
- Mancato pagamento dell'Imposta comunale sulla pubblicità;
- Gravi violazioni degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Ogni altro caso di irregolarità o di mancato adempimento degli obblighi previsti dal presente Capitolato Speciale e disposizioni vigenti.

A.12 Divieto di cessione

A.12.1 E' vietata la cessione anche parziale del contratto.

A.13 Elezione del domicilio

A.13.1 A tutti gli effetti del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà eleggere il proprio domicilio in Cerveteri.

A.14 Foro competente

A.14.1 Il foro di Civitavecchia è competente per tutte le eventuali controversie relative al contratto.

A.15 Rinvio a norme vigenti

A.15.1 Per quanto non risulta contemplato nel presente Capitolato si fa rinvio alle norme del Codice Civile, alle leggi ed ai Regolamenti vigenti in materia.



B – PRESCRIZIONI TECNICHE

B.1 Obbligo di manutenzione

B.1.1. L'impresa aggiudicataria, per tutta la durata del contratto, avrà l'obbligo di provvedere a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria – ivi compreso il mantenimento del decoro dell'impianto – e straordinaria degli impianti, nel più breve tempo possibile dalla constatazione diretta da parte loro, o entro il termine fissato dall'Amministrazione comunale per l'effettuazione dell'intervento. Se necessario, l'intervento di manutenzione straordinaria può comportare anche la sostituzione completa dell'impianto. L'impresa aggiudicataria, alla scadenza del contratto, dovrà lasciare gli impianti nel normale stato d'uso.

B.1.2. L'impresa aggiudicataria si impegna ad utilizzare, per la sostituzione o per la manutenzione straordinaria a proprio carico, esclusivamente impianti o pezzi di ricambio autorizzati di volta in volta dall'Amministrazione comunale.

B.2 Dichiarazioni di stabilità -Verifiche e controlli

B.2.1. Entro due mesi dall'inizio della gestione dovrà essere resa, dall'impresa aggiudicataria, la dichiarazione di stabilità contemplata dal vigente Regolamento di attuazione del Codice della Strada.

B.2.2. L'Amministrazione comunale si riserva, con ampia e insindacabile facoltà e senza che l'impresa possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte dell'impresa stessa di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato e nel contratto successivo.

B.3 Trasferimento e sostituzione degli impianti

B.3.1. L'Amministrazione comunale potrà, in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, disporre il trasferimento in altro luogo di uno o più impianti pubblicitari, e l'impresa aggiudicataria avrà l'obbligo di provvedervi a proprie spese nei termini prescritti senza alcuna variazione al canone dovuto di cui all'art. A.4 del presente Capitolato.

B.3.2. L'impresa aggiudicataria, fermo restando il canone annuo dovuto, potrà, in qualsiasi momento e previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, disporre il trasferimento in altro luogo a proprie spese di uno o più impianti pubblicitari delle stesse dimensioni e caratteristiche in atto.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

7

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....



B.3.3. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere una variazione al numero degli impianti indicati al comma A.1.2. del presente Capitolato in aumento o in diminuzione per ogni singola tipologia in conformità al Piano Generale degli Impianti, in corso di approvazione.

In caso di variazione in aumento, l'affidatario avrà diritto all'utilizzo degli eventuali ulteriori spazi pubblicitari disponibili, alle medesime condizioni contrattuali e conseguente adeguamento proporzionale del canone concessorio.

In caso di variazione in diminuzione, l'affidatario non potrà avanzare alcuna pretesa al risarcimento.

B.4 Identificazione e censimento degli Impianti pubblicitari

B.4.1 Gli impianti saranno presi in carico dall'impresa aggiudicataria allo stato di fatto esistente al 1° luglio 2010.

B.4.2. L'impresa aggiudicataria dovrà identificare e censire gli impianti assegnati, a propria cura e spese, con il proprio logo entro il 15 settembre 2010 e provvedere al ripristino e/o sostituzione degli stessi, entro mesi tre dall'aggiudicazione, qualora non conformi alla tipologia regolamentare, senza alcun onere per il Comune.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....